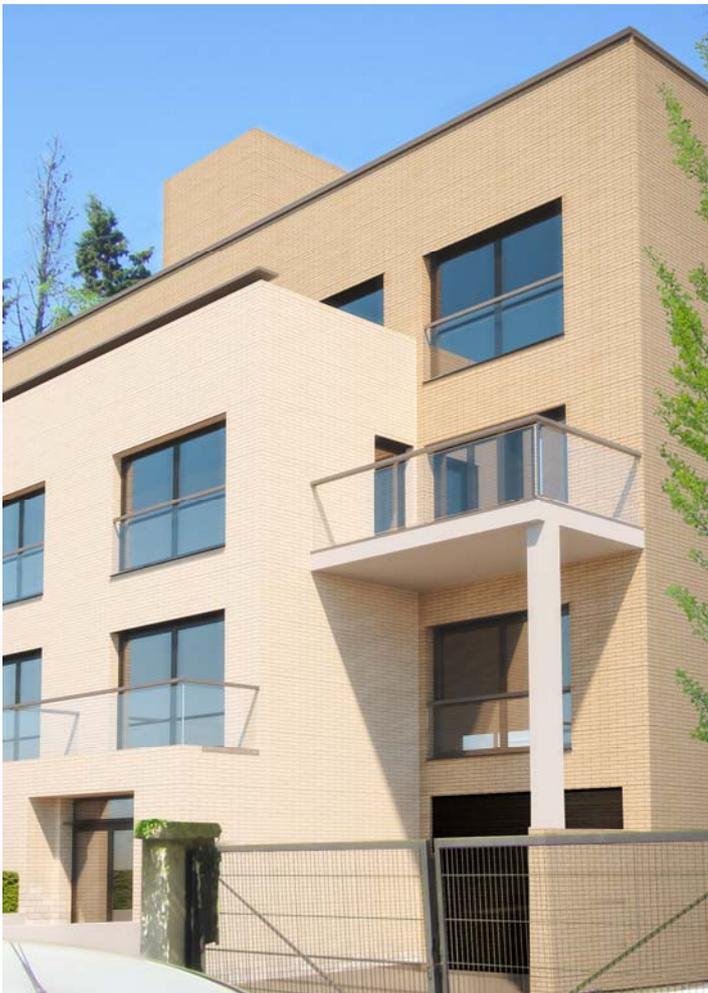


MEMORIA DE CALIDADES

PROMOCIÓN ANSELM CLAVÉ, 14 – EL PAPIOL

PROMUEVE: LYMARK URCODE C.B.



ESTRUCTURA

La estructura portante y los forjados son de hormigón armado, de losa maciza según especificaciones de proyecto de ejecución.

FACHADA

Las fachadas se realizarán con paredes de ladrillo cara vista de PIERA, modelo NILO y TENERÉ o similar, de dos tonificaciones diferentes para marcar la volumetría del bloque, con aislamiento por cara interior.

CUBIERTA

Cubiertas planas transitables, compuesta por aislamiento XPS e impermeabilización EPDM, acabadas con pieza cerámica de gres para exteriores.

AISLAMIENTOS Y CALIFICACIONES

Térmico y Acústico conforme a la normativa en vigor, a base de lana de roca y/o poliuretano proyectado. Se colocan lámina de reducción de impacto a ruido en suelos.

La vivienda cumple la normativa sobre calificación energética.

TABICQUERIA

División entre viviendas y zonas comunes mediante fábrica de ladrillo de medio pie.

Tabiquería interior tipo Pladur® o similar, sobre banda elástica, con dos placas de yeso laminado una a cada cara, y cámara intermedia donde se aloja el aislamiento tipo lana de roca.

Falso techo de escayola o Pladur® o similar.

PAVIMENTOS

Distribuidor, salón y dormitorios: acabado tipo parquet, rematado con un rodapié con acabado lacado en blanco.

Las cocinas cerradas y baños, en cerámica de primera calidad.

Terrazas y balcones: Gres de exteriores antideslizante.

OBSERVACIONES: Las especificaciones de la presente memoria de calidades son indicativas y susceptibles de modificación por exigencias técnicas de la Dirección Facultativa de la obra y de las normativas vigentes, garantizándose en todo caso el mantenimiento del nivel general de calidad del edificio y viviendas.

REVESTIMIENTOS

Baños con acabados cerámicos de primera calidad.

Pintura en paramentos verticales y horizontales en acabado liso plástico, color claro.

Las zonas comunes estarán pintadas en pintura de color claro. Los solados serán de primera calidad y con rodapié que garantice el acabado de calidad y durabilidad.

CARPINTERIA EXTERIOR

De aluminio lacado casa Cortizo o similar, con rotura de puente térmico, vidrio de cámara tipo Climalit® o similar y junquillo de neopreno. Persianas enrollables tipo Alutermic o similar.

CARPINTERIA INTERIOR

Carpintería interior de acceso a la vivienda de seguridad blindada con cerradura de seguridad, lacada en blanco.

Puertas de paso del interior de la vivienda de madera, y acabado lacado blanco.

CALEFACCION Y AGUA CALIENTE

Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia de bajo consumo y depósito acumulador.

Sistema de Aire Acondicionado mediante bomba de calor de bajo consumo y fan-coils en interior de vivienda y conductos, alimentado mediante equipo de aerotermia.

Elementos de radiación de aluminio, número de elementos según proyecto.

EQUIPAMIENTO COCINA

Cocina amueblada con muebles altos y bajos, con encimera y aplacado.

El equipamiento de electrodomésticos de las cocinas consiste en: horno, vitro-cerámica, campana y fregadero.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios tipo Hall de Roca® o similar.

Grifería mono-mando Ramon Soler® o similar.



OBSERVACIONES: Las especificaciones de la presente memoria de calidades son indicativas y susceptibles de modificación por exigencias técnicas de la Dirección Facultativa de la obra y de las normativas vigentes, garantizándose en todo caso el mantenimiento del nivel general de calidad del edificio y viviendas.



OBSERVACIONES: Las especificaciones de la presente memoria de calidades son indicativas y susceptibles de modificación por exigencias técnicas de la Dirección Facultativa de la obra y de las normativas vigentes, garantizándose en todo caso el mantenimiento del nivel general de calidad del edificio y viviendas.